

N.° 26066

di Repertorio

22401

e



opia autentica dell'Istromento a rogito del Notajo
Dott. Comm. ENRICO CONSOLANDI residente in

Milano, in data 29 Novembre 1933

Cessione di Quota di comproprietà di stabile
in Milano dal Signor Architetto Emilio Furri
alle proprie sorelle Signore Bice Furri in
Grignola ed Elia Furri in Giambonini

STUDIO NOTARILE

D.° COMM. ENRICO CONSOLANDI

D.° GIUSEPPE QUADRI

Via S. Marta, 19 - Telef. 88-485

MILANO (107)



Cessione di quota di comproprietà di stabile

N. 26066/2240I di Repertorio

Vittorio Emanuele terzo per grazia di Dio e per
volontà della Nazione

R e d' I t a l i a

L'anno 1933 - millenovecentotrentatre XII addì 29
ventinove di Novembre .

In Milano nella Casa in Via Santa Marta N. 19

Avanti di me Dr. Comm. Enrico Consolandi Notaio in
Milano iscritto presso il Collegio Notarile di -
strettuale e senza l'assistenza dei testimoni avendo
le Parti preventivamente dichiarato di rinunciarvi
d'accordo con me Notaio .

Sono personalmente comparsi :

Le Signore Bice e Beatrice maritata Crugnola ed
Elisa maritata Giambonini sorelle Turri fu Ernesto
nate a Milano e domiciliate la prima a Varese In-
duno Via Francesco Negri 1 e la seconda a Milano
Via Caradosso 9 , possidenti .

Ed il Signor Arch° Emilio Turri fu Ernesto nato a
Milano e qui domiciliato a Via Caradosso N. 7 , possi-
dente .

Persone della cui identità personale e piena capacità
giuridica dichiaro io Notaio di essere certo, le

quali , a reciproca richiesta ed accettazione hanno convenuto e stipulato quanto segue :

Il Signor Arch. Emilio Turri dichiara di cedere e vendere come cede e vende alle proprie sorelle Signore Turri Bice o Beatrice in Crugnola ed Elisa in Giambini che accettano ed acquistano in parti eguali tra loro e per se, loro eredi e successori .

Nominatamente

La quota di proprietà indivisa in ragione di un terzo spettante ad esso Signor Arch. Emilio Turri essendo gli altri due terzi di proprietà delle Signore Acquirenti di lui sorelle in ragione di un terzo ciascuna nella Casa in Milano Via Caradosso Civico N. 9 contraddistinto nel vigente catasto urbano di Milano Città come segue :

Via Caradosso Civico N. 9 - Casa con giardino di piani 6 vani 67 al N. di Mappa 4383 col reddito Imponibile di Lire 43.334 .

Coerenziala la casa stessa - a nord- est beni del Signor Filippo Peroni - a sud - est Via Caradosso - a sud - ovest con salto rientrante beni Turri Carlo e Formenti - a nord- ovest Croce Rossa Italiana .

Questa vendita viene fatta ed accettata per il prezzo di lire 120.000 - centoventimila - in acconto ed esaurimento del quale il Venditore Signor



Arch. Emilio Turri accolla alle Acquirenti sue sorelle Signore Turri Bice o Beatrice maritata in Crugnola e Elisa maritata Giambonini, che accettano ,il pagamento all'Istituto di Credito Fondiario della Cassa di Risparmio delle Province Lombarde della somma di L. 66.666.66

la quale somma di lire sessantaseimila seicentosessantasei e centesimi sessantasei rappresenta la quota di un terzo, facente carico ad esso venditore del mutuo di lire 200000 - duecentomila sovvenuto dall'Istituto di Credito Fondiario predetto al venditore medesimo ed alle acquirenti sue sorelle in via indivisibile e solidale tra di essi ,loro eredi e successori coi contratti condizionato 19 Settembre 1933 N. 25955/22309 di Repertorio e definitivo 29 Novembre 1933 N. 26065/22400 di Repertorio entrambi a rogito di me Notaio garantito ipotecariamente detto mutuo ed accessori sull'intera casa sopradescritta con iscrizione stata presa alla Conservatoria di Milano il 20 Settembre 1933 ai numeri 14863/1817 .

La residua somma di lire 53.333.34

diconsi lire cinquantatremilatrecento-

trentatre e centesimi trentaquattro

il Signor venditore Architetto Emilio

Turri dichiara di avere ricevuto dalle

proprie Sorelle Signore Bice ed Elisa

Turri alle quali ne rilascia qui-

tanza

Tornano lire

L. 120.000.--

=====

Stante il quale accolto passivo e il predetto pa-

gamento, il Signor Architetto Emilio Turri ricono-

scendo pienamente esaurito il prezzo della presente

cessione ne rilascia alle di lui sorelle acquiren-

ti ampia quitanza di saldo e liberazione.

E sotto i seguenti patti e condizioni:

1° - La quota di stabile in contratto s'intende ri-

spettivamente venduta ed acquistata nello stato di

fatto e di diritto in cui attualmente si trova,

con tutte le accessioni, pertinenze, dipendenze,

ragioni, azioni e servitù di qualsiasi specie quali

competono ed incombono al Signor Venditore in forza

del suo titolo e del suo possesso e con immissione

delle Signore Acquirenti in preciso luogo e stato del

Venditore medesimo.

2° - La proprietà il civile possesso ed il materiale

godimento della quota di stabile in contratto si

intendono trasferiti nelle Signore Acquirenti col

giorno d'oggi in forza di questo atto e da oggi in

avanti saranno a loro carico i pesi e le spese

inerenti ed a loro favore i relativi frutti, dato

atto che le Parti contraenti hanno proceduto prima

d'ora alla liquidazione dei loro rapporti di dare ed

avere e ne rilascia reciproco discarico e liberazio-

ne dichiarano di non avere altro a pretendere l'una

dall'altra in dipendenza della comunione ora ces-

sata.

3° - Dichiara il Signor Venditore che la quota

di comproprietà incontratto è di sua piena ed as-

soluta proprietà e disponibilità e che la stessa

è libera da qualsiasi peso o vincolo ipotecario

ad eccezione di quello derivante dal mutuo sovvenuto

dal Credito Fondiario della Cassa di Risparmio delle

Province Lombarde e di cui alla sopracitata ipote-

ca 20 Settembre 1933 N. 14863/1817; e nel prestare

esso venditore ampia garanzia per qualsiasi caso

di evizione a norma di legge si obbliga alla difesa

e manutenzione del presente contratto.

4° 4° - Agli effetti della trascrizione ipotecaria

dichiara il venditore Signor Arch. Emilio Turri

di rinunciare a qualsiasi diritto di ipoteca legale potesse eventualmente spettargli in dipendenza di quest'atto, esonerando il Signor Conservatore delle Ipoteche da ogni sua responsabilità .

5° - La simbolica tradizione s'intende effettuata con la firma del presente atto .

6° - Le spese del presente strumento ed ogni altra relativa e dipendente sono a carico delle Acquirenti Signore sorelle Turri .

E richiesto io Notaio ho steso questo atto e l'ho pubblicato mediante lettura da me fattane alle Parti che lo approvano, confermano e sottoscrivono con me Notaio .

Il presente consta di due fogli scritti su sette pagine e mezza circa da persona di mia fiducia .

Firmato: Architetto Emilio Turri

Bice o Beatrice Turri in Crugnola

Elisa Turri in Giambonini

Dr. Enrico Consolandi Notaio in Milano

Registrato a Milano - Atti Pubblici li 18-12-1933

N. 672I Vol. 650 Foglio II4 - Esatte Lire 8623

Il Direttore

Firmato: Lelii

Copia conforme all'originale in più
fogli tutti muniti delle prescritte firme.

Milano, li 14 Novembre 1935 XIV



Dr. Enrico Consolandi Notaio in Milano



